

新居指南

NEW CONDO & HOME GUIDE



房市動態 · 買房 · 賣房 · 家居 · 風水

黃金地段 設施齊備的混合公寓樓花

Dundas 和 University 街口的混合功能樓盤 70% 已售罄

位於 Dundas Street West 和 University Ave 西北角的 55 層混合功能公寓 488 University 開盤不久，便創下了驕人的銷售業績，甚至超出了建商 Amexon 公司的銷售經理 Jason Shift 的預期。他向《大紀元時報》透露，目前樓花單位已經售出七成，銷售超乎尋常的順暢。

那麼這一項目為何魅力四射呢？Shift 認為，488 University 絕佳的黃金位置，無出其右。傲居多倫多最壯觀的大道旁，靠近金融區和娛樂區，樓內直通 St. Patrick 地鐵站。身處市中心最宜人的地段，而樓盤的豪華建築風範堪比酒店式公寓，如四季、香格里拉、麗思卡爾頓。不僅如此，樓內的便利、健身、娛樂設施也極盡高端：兩個鹹水泳池，裙房內 50 呎高的主層大廳，將收納精品食府，名品店和高端服務商家，怎不讓人怦然心動？自然這也就成為樓花最大的賣點之一。

Shift 還介紹說：「我們想要為這一段的基礎設施錦上添花，建造一所多才多藝的樓盤，因為我們知道，如今許多人都希望在公司周邊就近居住——時代在變化。因此我們就想，如果這個位置能有一座集住宅和零售商家於一體的樓盤，肯定會頗受歡迎。」

488 University 的住戶們將從位於 Simcoe Street 的車道式門廊進入樓內，門廊處裝飾有大理石拱門，並提供禮賓停車和 24 小時門衛服務。

通過主層大廳的快速電梯，居民們可直達 18 層的空中大廳。18 和 19 層有著總面積 3 萬平方呎的康樂設施。用 Shift 的話形容，就是足可和五星級度假村相媲美。其中的亮點包括 SkyBar——住戶專享的私密會客廳，帶有烤爐的露天，室內和露天鹹水泳池。此外，

備受青睞的 488 University Avenue



健身中心、瑜珈 / 普拉提室、熱水浴池、影音放映室、檯球室一應俱全。Sky Club 的窗外是市中心繁華的天際線，向南端眺望更可一覽安大略湖的波光浩淼。

488 University 將致力打造綠色節能住宅典範，每個單位配有獨立的水 / 電錶、雙層隔熱玻璃窗，由各家自行調控的冷暖空調系統，達到節能明星（Energy Star）標準的電器。樓內的公用空間和走廊中也會使用 LED 燈和運動傳感燈，並提供電動車充電站。

住宅單元始於 20 層，面積從 544 平方呎的一臥室到 1,620 平方呎的 3 臥室套間不等。價格從 \$403,800 直到 \$137 萬。

單元室內設計將由 II BY IV Design 公司完成；9 呎頂高，落地窗，人字紋地板。廚房配有石材操作臺，以及來自 Liebherr 和 AEG

的頂級電器。

單元內的自動化程度極高，住戶可通過內置的觸控式螢幕或自己的手機遙控室內的溫度、燈光、音響、電視以及其它多媒體設備。此外，單元內都配有步入式衣帽間和自選樣式的壁櫃。Shift 說：「我們想告訴買家的是，在這裡，我們的標準配置就是奢華配置。」

開發商 Amexon Development Corporation 擁有逾 35 年歷史，是知名商業物業及住宅發展商，曾屢獲國內及國際大獎，如 2012 倫敦的國際地產最佳高層建築和最佳混合功能建築獎。其早前開發的怡陶碧谷 South Beach Condo 曾獲得 2009 年 Ontario Home Builder's Association 頒發的「最佳高層建築獎」（Most Outstanding High Rise Building）。

488 University，這座有著閃亮外觀，設施完備的樓盤，如今已在預售中創下不凡的業績，也許還會有眾多的嘉獎隨之而來，為它和 Amexon 再添華彩。◇



The Residences of 488 University Ave
 位置：University Ave. and Dundas St. W.
 建商：Amexon Development
 建築設計：Core Architects
 室內設計：II By IV
 樓盤高度：55 層
 公寓單元：544 平方呎的 1 臥室到 1,620 平方呎的 3 臥室套件
 售價：從 \$403,800 到 \$137 萬